

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Świdnik		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] – wnioski złożone w wyznaczonym terminie						
1	25.07.25	Firma Wniosek dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SH handlu wielkopowierzchniowego , wraz z ustaleniem wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej 5% i włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy	Dz. nr ewid. 1511/5, 1857/1, 1857/2 obręb 0001 Miasto Świdnik	+ część	- część	Działki objęte wnioskiem ze względu na stan ich zagospodarowania oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego w sporządzanym planie ogólnym mogą być zakwalifikowane do strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego. Kwalifikacja działek nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wniosek w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej jest natomiast niezgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w których przewidziano, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefie nie może być mniejszy niż 30%. Biorąc pod uwagę przepisy § 2 ust. 3 Rozporządzenia maksymalne obniżenie tego wskaźnika nie może być mniejsze niż ustalone w obowiązującym planie miejscowym, tj. 20%. Zakres obowiązujących w mieście aktów planowania przestrzennego wyklucza zasadność wyznaczania w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.

2	30.07.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania działki do strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid. 261/14 obręb 0001 Miasto Świdnik	+		Działka objęta wnioskiem jest zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Powierzchnia działki nie będzie tym samym uwzględniana w obliczeniach dotyczących chłonności niezabudowanych terenów mieszkaniowych. Powyższe powoduje, że w sporządzanym planie ogólnym może być ona zakwalifikowana do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kwalifikacja działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
3	31.07.25	Firma Wniosek dotyczy zakwalifikowania dz. do stref planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN, wraz z przyporządkowaniem im wskaźników i parametrów urbanistycznych wskazanych w treści wniosku, tj. udziału powierzchni zabudowy 60%, maksymalnej wysokości zabudowy 16 m i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 15%	Dz. nr ewid. 1280/10, 1280/11, 1282/5, 1282/6, 1282/7 obręb 0001 Miasto Świdnik	+ część	- część	Wniosek wykracza zakresu plan ogólnego określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Nie jest możliwe zakwalifikowanie działki objętej wnioskiem do kilku stref planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi w mieście aktami planowania przestrzennego działka może zostać zakwalifikowana do strefy planistycznej SU (usługowej). Wskaźniki i parametry urbanistyczne wskazane we wniosku pokrywają się z parametrami ustalonymi w obowiązującym planie miejscowym dla działek objętych nim. Wniosek w tym zakresie jest zgodny z przepisami §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w których dopuszczono obniżenie wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Zgodnie z tym załącznikiem wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie planistycznej SU nie powinna być mniejsza niż 30% jeżeli nie nastąpiło obniżenie tego wskaźnika w

						obowiązującym planie miejscowym.
4	01.08.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania działki do strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid. 274/1 obręb 0003 Kolonia Świdnik Mały	+		Działka objęta wnioskiem w obowiązującym w mieście planie miejscowym jest przeznaczona na cele usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co powoduje, że w sporządzanym planie ogólnym może być ona zakwalifikowana do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kwalifikacja działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
5	01.08.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania działki do strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid. 274/3 obręb 0003 Kolonia Świdnik Mały	+		Działka objęta wnioskiem w obowiązującym w mieście planie miejscowym jest przeznaczona na cele usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co powoduje, że w sporządzanym planie ogólnym może być ona zakwalifikowana do strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kwalifikacja działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
6	04.08.25	Firma Wniosek dotyczy uwzględnienia zmian wnoszonych do m.p.z.p. miasta Świdnik – Strefa Przemysłowa – Obszar A, w tym potwierdzenia uwzględnienia profilu działalności firmy w przeznaczeniu dotyczącym komunikacji lotniczej i kolejowej, włączenia części terenów objętych granicami Obszaru Natura 2000 do terenów inwestycyjnych związanych z działalnością gospodarczą, usunięcia	Tereny obejmujące Strefę Przemysłową Miasta Świdnik położoną w rejonie lotniska Lublin oraz ulic Unijnej, Elektrycznej i Al. Lotników Polskich	+ część	- część	Składane wnioski odnoszą się do zmiany obowiązującego w mieście planu miejscowego i dlatego formalnie nie mogą być uznane za składane do sporządzanego planu ogólnego. Wnioski te w większości wykraczają poza regulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami] zakres planu ogólnego. Plan ogólny nie może bezpośrednio zmieniać ustaleń planu miejscowego. Działania takie mogą zostać podjęte w odrębnej procedurze planistycznej. Część zmian dotyczących przeznaczenia terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym może być uwzględniona w sporządzanym planie ogólnym poprzez kwalifikację tych terenów do strefy planistycznej SI (w granicach lotniska Lublin oraz terenach bezpośrednio do niego przylegających), wraz z przyjęciem profilu dodatkowego umożliwiającego realizację obiektów produkcyjno – magazynowo - usługowych oraz SP – gospodarczej, na

		ustaleń planu miejscowego dotyczących scaleń i podziałów, podania podstawy prawnej określenia strefy technologicznej od linii elektroenergetycznej 110 kV, zniesienia ograniczeń w zakresie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, zmiany przebiegu dróg dojazdowych i wewnętrznych, zmiany wskaźników parkingowych, zmiany ustaleń m.p.z.p. w sposób umożliwiający realizację elektrowni wiatrowych i słonecznych, likwidacji wyznaczonych m.p.z.p. dróg wewnętrznych, likwidacji rezerwy terenowej na rzecz Głównego Punktu Zasilania, włączenie terenów usługowych wyznaczonych w m.p.z.p. do terenów produkcyjno - usługowych				pozostałych terenach. Skuteczne przeprowadzenie tej kwalifikacji jest jednak uzależnione od toku prowadzonych uzgodnień, a szczególnie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w zakresie Obszaru Natura 2000), Urzędu Lotnictwa Cywilnego (w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do lotniska Lublin) oraz Urzędu Transportu Kolejowego (w zakresie kwalifikacji terenów kolejowych zamkniętych). W skutek przeprowadzonych uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego nie wszystkie wnioskowane tereny znalazły się w strefie SI umożliwiającej realizację zabudowy usługowo – produkcyjnej. Część terenów, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Wojewody Lubelskiego została zakwalifikowana do strefy komunikacyjnej SK, w której możliwość realizacji takiej zabudowy jest ograniczona.
7	05.08.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy zakwalifikowania działki do strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid. 74/1 obręb 0002 Kolonia Biskupie	+ część	- część	Działka objęta wnioskiem w obowiązującym w mieście planie miejscowym przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy produkcyjno – usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Zakwalifikowanie całej wnioskowanej działki do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy,

						<p>dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].</p> <p>Uwzględnienie wniosku w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Możliwe jest natomiast zakwalifikowanie do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) części wnioskowanej działki przeznaczonej w obowiązującym w mieście planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Kwalifikacja tej części działki nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].</p>
8	05.08.25	<p>Osoba fizyczna</p> <p>Wniosek dotyczy zakwalifikowania działki do strefy planistycznej SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p>	<p>Dz. nr ewid. 74/1 obręb 0002 Kolonia Biskupie</p>	+ część	- część	<p>Działka objęta wnioskiem w obowiązującym w mieście planie miejscowym przeznaczona jest częściowo na cele zabudowy produkcyjno – usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Zakwalifikowanie całej wnioskowanej działki do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].</p> <p>Uwzględnienie wniosku w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Możliwe jest natomiast zakwalifikowanie do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) części wnioskowanej działki przeznaczonej w obowiązującym w mieście planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Kwalifikacja tej części działki nie będzie powodować</p>

						naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
9	05.08.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na cele przemysłowe, handlowe i usługowe.	Dz. nr ewid. 68/2 obręb 0006 Kolonia Krępiec		■	Wniosek nieuwzględniony z przyczyn formalnych. Formularz wniosku jest niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Jednocześnie lokalizacja przestrzenna działki objętej wnioskiem wskazuje na jej wysoką atrakcyjność do rozwoju inwestycji związanych z rekreacją i turystyką. Pomimo odrzucenia wniosku działka w sporządzanym planie ogólnym zostanie zakwalifikowana do strefy usługowej SU (w części, która w obowiązującym planie miejscowym nie jest zakwalifikowana do terenów mieszkaniowych) i SJ (w części, która znajduje się w planie obowiązującym w z zasięgu terenów mieszkaniowych). W strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usług. Uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia rozwoju inwestycji przemysłowych (kwalifikacja działki do strefy gospodarczej SP) nie jest możliwa ze względu na położenie jej w zespole przestrzennym przewidzianym do rozwoju funkcji mieszkaniowych. Rozwój funkcji produkcyjnych prowadziłby do powstania konfliktów przestrzennych.
10	05.08.25	Osoba fizyczna Wniosek dotyczy przeznaczenia działki na cele przemysłowe, handlowe i usługowe.	Dz. nr ewid. 68/1 obręb 0006 Kolonia Krępiec		■	Wniosek nieuwzględniony z przyczyn formalnych. Formularz wniosku jest niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Jednocześnie lokalizacja przestrzenna działki objętej wnioskiem wskazuje na jej wysoką atrakcyjność do rozwoju inwestycji związanych z rekreacją i turystyką. Pomimo odrzucenia wniosku działka w sporządzanym planie ogólnym zostanie zakwalifikowana do strefy usługowej SU.

						Uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia rozwoju inwestycji przemysłowych (kwalifikacja działki do strefy gospodarczej SP) nie jest możliwa ze względu na położenie jej w zespole przestrzennym przewidzianym do rozwoju funkcji mieszkaniowych. Rozwój funkcji produkcyjnych prowadziłby do powstania konfliktów przestrzennych.
11	06.08.25	Osoby fizyczne Wniosek dotyczy utrzymania ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w rejonie ulicy Klonowej i dopasowanie zagospodarowania terenu położonego pomiędzy ulicami Klonową, św. Brata Alberta i ks. Popiełuszki do „okalających budynków jednorodzinnych”.	Tereny położone w rejonie ulic Klonowej, św. Alberta i ks. Popiełuszki		-	Wniosek nieuwzględniony z przyczyn formalnych. Formularz wniosku jest niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Jednocześnie w sporządzanym planie ogólnym zostaną uwzględnione ustalenia obowiązujących planów miejscowych, w tym w zakresie zachowania funkcji terenów mieszkaniowych. Nie można natomiast przyjąć, że nastąpi w nim strefowanie planistyczne radykalnie zmieniające warunki zagospodarowania terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, np. zamiany zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną. Działania takie nie mają uzasadnienia formalnego.
12	01.08.25	Firma Wniosek dotyczy zakwalifikowanie do strefy SK – komunikacyjnej, terenów lotniska Lublin w zasięgu wskazanym na załączniku graficznym do wniosku, wraz z ustaleniem dla strefy profili zagospodarowania w taki sposób aby umożliwić rozwój lotniska zgodny z obowiązującymi w mieście planami miejscowymi. Wniosek dotyczy również nieograniczania wysokości zabudowy poniżej aktualnych	Północna część lotniska Lublin	+ część	- część	Biorąc pod uwagę zakres przedmiotowy wnoszone tereny powinny zostać zakwalifikowane częściowo do strefy SI infrastrukturalnej i częściowo do SP gospodarczej, a nie zgodnie z wnioskiem do SK komunikacyjnej. Rozwój lotniska zgodnie z intencją wniosku powinien uwzględniać oprócz funkcji komunikacyjnej również funkcje techniczne i usługowo – produkcyjne. Profile planistyczne dla tych stref wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) w większym stopniu umożliwiają realizację wskazanych we wniosku inwestycji. Skuteczne przeprowadzenie kwalifikacji terenów wskazanych we wniosku do odpowiednich stref planistycznych jest jednak uzależnione od toku prowadzonych uzgodnień, a szczególnie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w zakresie

		powierzchni ograniczających zabudowę od lotniska, dopuszczenia realizacji hangarów lotniczych oraz możliwości wykonywania instalacji OZE do 500 kW.				Obszaru Natura 2000 i użytki ekologicznego), Urzędu Lotnictwa Cywilnego (w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do lotniska Lublin) oraz Urzędu Transportu Kolejowego (w zakresie kwalifikacji terenów kolejowych zamkniętych). W toku uzgodnień i opiniowania projektu planu tylko część terenów objętych wnioskiem zostało zakwalifikowane do strefy komunikacyjnej. Pozostałe tereny znalazły się w strefie SI, w której również jest możliwa realizacja terenów komunikacji, przy czym warunek uzgodnienia projektu planu obejmuje ustalenia dla wszystkich terenów znajdujących się w strefach SK i SI udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym						
1	11.08.25	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdniku Al. Lotników Polskich 1, 21-045 Świdnik Uzgodnienie zakresu prognozy	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
2	22.07.25	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym istniejącego przebiegu drogi ekspresowej S12/17 oraz uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do niej wraz z rozkładem skrzyżowań	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Droga ekspresowa zostanie zakwalifikowana w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej). Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].

		i ochroną akustyczną przed oddziaływaniem tej drogi				
3	07.08.25	<p>Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin</p> <p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 822 oraz uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do dróg wojewódzkich. We wniosku wniesiono również o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z rozporządzeniem normatywnym do tej ustawy</p>	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	<p>Droga wojewódzka zostanie zakwalifikowana w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej). Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].</p>
4	25.07.25	<p>Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin</p> <p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego. Informacja dotycząca zaawansowania sporządzania audytu krajobrazowego.</p>	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

5	04.08.25	Zarząd Powiatu Świdnickiego ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek objętych wnioskiem do strefy SU usługowej.	Dz. nr ewid. 1/1, 2/1, 3/1 obręb 0006 Kolonia Krępiec	+ część	- część	Działki objęte wnioskiem zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na przebiegu obwodnicy Lublina. W świetle powyższego kwalifikacja działek do strefy SU usługowej jest niemożliwa. Brak wyznaczenia linii rozgraniczających planowanej obwodnicy nie przesądza jednak o konieczności realizacji tej drogi na tych działkach. W związku z tym w planie ogólnym wnioskowane działki zostaną zakwalifikowane do strefy SI infrastrukturalnej, dla której w profilu dodatkowym zostanie dopuszczona realizacja zabudowy usługowej. Ostateczne przeznaczenie działek może w skutek tego działania nastąpić w planach miejscowych.
6	22.07.25	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom Informacja o braku sieci znajdującej się w zarządzie jednostki	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
7	22.07.25	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym przebiegających przez miasto gazociągów wysokiego ciśnienia będących w zarządzie jednostki oraz ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów do	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych. Również sposób zagospodarowania terenów objętych zasięgiem stref kontrolowanych, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy może

		nich przylegających, szczególnie w strefach kontrolowanych				zostać uwzględnione w sporządzanych planach miejscowych. Konstrukcja prawna planu ogólnego uniemożliwia jednoznaczne przesądzenie o lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanych oraz ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy w wybranych częściach działki budowlanej. Jednocześnie profile stref planistycznych inwestycyjnych wprowadzenie do planu miejscowego przeznaczenia budowlanego lub wykluczenie go (np. poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej lub naturalnej)
8	01.08.25	Orlen S.A. ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok Informacja o braku terenów i obszarów górniczych znajdujących się w zarządzie jednostki oraz infrastruktury z tym związanej	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
9	01.08.25	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek kolejowych wymienionych we wniosku do stref planistycznych SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,	Dz. nr ewid. 1809/6, 1809/7, 152/51 obręb 0001 Miasto Świdnik 44/19 obręb 0003 Kolonia Świdnik Mały	+ część	- część	Działki wymienione we wniosku zostaną zakwalifikowane do stref planistycznych zgodnie z proponowaną w nim funkcją, wyjątek stanowi działka 44/19 obręb 0003 ponieważ zakwalifikowanie jej do strefy SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) wykracza poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Działka może zostać zakwalifikowana, zgodnie z kwalifikacją istniejącego na niej budynku mieszkalnego do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo uwzględnienie wniosku będzie uzależnione od uzgodnienia kwalifikacji działek w nim wskazanych przez Urząd Transportu Kolejowego.

		SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SU usługowej, SK komunikacyjnej				
10	25.07.25	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie Informacja o braku wniosków i kolizji z infrastrukturą wojskową	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
11	05.08.25	PKP Polskie Linie Kolejowe SA Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Wniosek dotyczy informacji o terenach kolejowych znajdujących się w mieście, ich statucie terenów zamkniętych, zastosowania odpowiedniej kwalifikacji tych terenów do stref planistycznych oraz wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z tymi terenami	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Tereny kolejowe zostaną zakwalifikowane w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej), za wyjątkiem terenów wskazanych we wniosku przez inną jednostkę PKP Polskie Linie Kolejowe SA do kwalifikacji do stref inwestycyjnych. Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W planie ogólnym nie ma możliwości określenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów przylegających do terenów kolejowych. Możliwe jest jedynie odpowiednich zakwalifikowanie terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.
12	08.08.25	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20- 471 Lublin	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w

		Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym zasad rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, w tym przebiegających przez miasto gazociągów wysokiego ciśnienia będących w zarządzie jednostki oraz ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów do nich przylegających, szczególnie w strefach kontrolowanych				zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych. Również sposób zagospodarowania terenów objętych zasięgiem stref kontrolowanych, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy może zostać uwzględnione w sporządzanych planach miejscowych. Konstrukcja prawna planu ogólnego uniemożliwia jednoznaczne przesądzenie o lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej oraz ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy w wybranych częściach działki budowlanej. Jednocześnie profile stref planistycznych inwestycyjnych wprowadzenie do planu miejscowego przeznaczenia budowlanego lub wykluczenie go (np. poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej lub naturalnej)
13	13.08.25	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym zasad rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych.
14	21.07.25	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Świdniku Al. Lotników Polskich 2, 21-	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

		045 Świdnik Wniosek dotyczy uwzględnienia przepisów prawa w zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz uwzględnienia przepisów przeciwpożarowych w realizacji inwestycji budowlanych				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych nie można wprowadzić ustaleń określających zagadnienia wnoszone w treści wniosku.
15	07.08.25	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin Wniosek zawiera informacje o istniejących w mieście zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, możliwości prawnej lokalizacji takich zakładów oraz przepisach prawa obowiązujących w przypadku lokalizacji takich zakładów	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego
16	13.08.25	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin Uzgodnienie zakresu prognozy	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.

17	04.08.25	<p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin</p> <p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnym zakresu ochrony prawnej i planistycznej, wraz z celami środowiskowymi dla obszarów chronionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.</p>	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
18	04.08.25	<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin</p> <p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnych ochrony zabytków.</p>	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Wskazanie szczegółowych ustaleń planu ogólnego w zakresie ochrony zabytków nie jest możliwa. Ochrona zabytków będzie kształtowana poprzez odpowiednią kwalifikację terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.
19	25.07.25	<p>Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa</p> <p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów dla lotnisk Lublin i Świdnik, w</p>	Obszar miasta Świdnik	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Wskazanie szczegółowych ustaleń planu ogólnego w zakresie

		tym powierzchnie ograniczające przeszkody oraz powierzchnię ograniczającą zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.				ograniczeń zagospodarowania terenów położonych wokół lotnisk Lublin i Świdnik. Ograniczenia te będą kształtowane poprzez odpowiednią kwalifikację terenów do stref planistycznych i przyporządkowanie im odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych.
20	18.07.25	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa Wniosek dotyczy zapewnienia w planie ogólnym ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej, w powiązaniu z ochroną gruntów rolnych przewidzianą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (w szczególności ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze)	Obszar miasta Świdnik	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego.
21	04.08.25	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnik ul. Lotnicza 4, 21-040 Świdnik Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek objętych wnioskiem do strefy SN zieleni i rekreacji (w celu utrzymania ich obecnej funkcji ogrodów działkowych)	Dz. nr ewid. 259/16, 153/4 obręb 0003 Kolonie Świdnik Mały	+		Brak przeciwwskazań formalnych do uwzględnienia wniosku.

22	22.07.25 04.08.25	<p>Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnik ul. Lotnicza 4, 21-040 Świdnik</p> <p>Wniosek dotyczy zakwalifikowania działek objętych wnioskiem do strefy SO otwartej (w celu utrzymania ich obecnej funkcji lasów) z możliwością uzyskania od Lasów Państwowych decyzji o warunkach zabudowy na obiekty kubaturowe związane z gospodarką leśną oraz uwzględnienia w sporządzanym planie ogólnym przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach</p>	<p>Dz. nr ewid. 76/9, 75/2, 76/11, 74/3, 73/2, 77, 78, 79, 80/2, 81/2, 82/2, 83, 84/4 obręb 0004 Nadleśnictwo Świdnik 259/16, 153/4, 259/5, 259/6, 259/7 obręb 0003 Kolonias Świdnik Mały 559/29, 559/27, 331, 378 obręb 0006 Kolonias Krępiec</p>	+ część - część	<p>Wniosek może być uwzględniony w zakresie działek leśnych. Uwzględnienie wniosku dla działek 259/16, 153/4 obręb 0003 nie może być uwzględniony ze względu na inny wniosek złożony przez ten sam organ, w którym wnioskowano o kwalifikację tych działek do strefy SN zieleni i rekreacji. Uwzględnienie w wniosku nie jest również możliwe dla działek w obrębie 0003, które w obecnym stanie zagospodarowania nie są gruntami leśnymi, tj. 259/5 – teren produkcyjny, 259/6 – teren usługowy, siedziba administracji leśnej oraz 259/7 osiedle zabudowy wielorodzinnej. Wniosek nie może być również uwzględniony w zakresie dopuszczenia wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów kubaturowych w strefie SO, wniosek wykracza poza zakres planu ogólnego określony w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami]. Decyzje o warunkach zabudowy zgodnie z tymi przepisami mogą być wydawane jedynie w zakresie wyznaczonego w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy OUS. Obszar taki nie zostanie wyznaczony w mieście Świdnik ponieważ całe miasto jest objęte obowiązującymi planami miejscowymi (brak podstaw formalnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy). Przepisy ustawy o lasach zostaną uwzględnione w sporządzanym planie ogólnym w zakresie wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.</p>
----	----------------------	--	--	-----------------	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Świdnik


Burmistrz Miasta
Marcin Dmowski